



Comunità Montana di Valle Camonica

Servizio Centrale Unica di Committenza

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA TENUTASI IL GIORNO 10 APRILE 2025

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE NELLA FRAZIONE DI VILLA IN COMUNE DI LOZIO (BS)” – CIG B5FBC06ACA.

Premesso che:

- la Comunità Montana di Valle Camonica, quale Stazione Appaltante Qualificata per conto del Comune di Lozio (BS), in attuazione della Convenzione per lo svolgimento delle attività di Centrale Unica di Committenza, sottoscritta con l’Ente in oggetto in data 18.12.2024, vista la determinazione a contrarre n. 18UT del 05.03.2025 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Lozio, di indizione della procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all’affidamento dei lavori denominati “RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE NELLA FRAZIONE DI VILLA IN COMUNE DI LOZIO (BS)”, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 108 comma 1 del medesimo decreto legislativo;
- l’importo complessivo dell’appalto ammonta a € 280.500,00 – IVA esclusa di cui:
 - € 275.708,82 per importo a base d’asta da assoggettare a ribasso;
 - € 4.791,18 quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 28 marzo 2025 questa Stazione appaltante ha pubblicato la procedura di gara (ID 198965269) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 18:00 del 09.04.2025;
- alla procedura negoziata sono stati invitati gli operatori economici di seguito indicati individuati all’esito della selezione pubblica effettuata mediante indagine di mercato (manifestazione di interesse Identificativo Sintel 198119607):

Nome partecipante	Comune	Prov.
GAIONI AMADIO SRL	ANGOLO TERME	BS
PETRARCA SRL	MISTERBIANCO	CT
COGIM SRL	BORNO	BS
IMPRESA EDILE EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC	DARFO BOARIO TERME	BS
Camuna Costruzioni srl	TRAVAGLIATO	BS

Ciò premesso,

in data **10 aprile 2025 alle ore 9:30** presso il Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica, si è insediata l’Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito dai dipendenti dell’Ente Piermario

Arrighini e Stefano Bassi;

Dichiarata aperta la seduta alle ore 9:30, l'Autorità di gara constata che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE
1744195622011	COGIM SRL
1744209907142	IMPRESA EDILE EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC

L'Autorità di gara procede quindi ad esaminare la documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara.

L'Autorità di gara attesta la completezza e correttezza della documentazione amministrativa, nonché l'esistenza delle dichiarazioni sostitutive riguardanti il possesso dei requisiti richiesti, ed ammette alla successiva fase tutti gli operatori economici;

A seguire conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza del modello offerta economica correttamente firmato e compilato, e la corrispondenza dei ribassi indicati in piattaforma con quelli indicati nel modello offerta economica, riscontrandone la regolarità;

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

NOME PARTECIPANTE	RIBASSO OFFERTO
COGIM SRL	18,16% (diciotto/16 per cento)
IMPRESA EDILE EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC	2,51% (due/51 per cento)

Essendo le offerte inferiori a 5, non si procede al calcolo della soglia di anomalia.

Ne consegue la seguente graduatoria:

POSIZIONE	FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
1	COGIM SRL	18,16% (diciotto/16 per cento)
2	IMPRESA EDILE EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC	2,51% (due/51 per cento)

Per quanto sopra, l'Autorità di gara:

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato COGIM S.R.L. (C.F. 01384630175 - P.IVA 00622000982), con sede legale in Via Marconi n. 4/a a Borno (BS), che ha offerto un ribasso pari al 18,16%, e quindi un importo ribassato di € 225.640,10 (di cui € 83.964,56 quali costi della manodopera ed € 1.800,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.791,18, per un importo contrattuale complessivo pari a € 230.431,28 oltre IVA;
- demanda al RUP l'eventuale valutazione di congruità dell'offerta, così come previsto dall'articolo 110, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.
- demanda al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle ore 9:50 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Gianluca Guizzardi

Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara

I TESTIMONI

Piermario Arrighini

Stefano Bassi